Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana
t: 01 306 15 00
glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Komunala projekt, d.o.o.
Prušnikova 95

1210 Ljubljana-Šentvid

Številka: 3512-518/2024-2
Datum: 26. 7. 2024

ZADEVA: Mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti

Na podlagi 43. člena Gradbenega zakona – GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/2021), 17. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 51/07, 57/08, 53/09, 89/09, 89/11, 10/13, 21/14, 24/15 in 84/15) in vaše zahteve za izdajo mnenja z 24. 7. 2024, vam kot organ, pristojen za področje urejanja prostora, izdajamo mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti.

1. Podatki iz vloge:

Predmet gradnje:	Dograditev javne ceste, kanalizacije in vodovoda zaradi gradnje stanovanjskih objektov ob cesti Dolomitskega odreda – *novogradnja*
Investitor:	Mestna občina Ljubljana Mestni trg 1 1000 Ljubljana
Pooblaščenec	Komunala projekt, d.o.o. Prušnikova 95 1210 Ljubljana-Šentvid
Parcele/k.o.:	1451, 1438/4, 1438/2, 1435/8, 2013/5, k.o. 1723 – Vič. Območje stvarne služnosti; 2013/21, 2002/12, 1439/7, 1513/3, k.o. 1723 – Vič.
Projektna dokumentacija:	DGD (Komunala projekt, d.o.o., št.1556/N-24, februar 2024)

2. Podlaga za mnenje:
Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/2022), v nadaljnjem besedilu OPN MOL ID.
Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – Izvedbeni del (16. 7. 2024) – *akt v pripravi.*
Sklep o pripravi državnega prostorskega načrta za Ljubljansko železniško vozlišče (Sklep Vlade RS, št. 35000-11/2013/5) – *akt v pripravi.*

3. Splošni podatki o območju posega:

Oznaka EUP:	**RD-404**
Oznaka podrobnejše namenske rabe:	**SSse – Splošne eno-in dvo-stanovanjske površine**
Oznaka tipologije objektov:	**-**
Oznaka območja komunalnega urejanja:	**3**

4. Opis skladnosti s prostorskimi akti:
Iz dokumentacije, vezane na izvedbo projekta Dograditev javne ceste, kanalizacije in vodovoda zaradi gradnje stanovanjskih objektov ob cesti Dolomitskega odreda, je razvidno, da je poseg načrtovan na zemljiščih, ki so že grajeno javno dobro ali zemljišča, ki so v lasti MOL ali zemljišča, s katerimi upravljajo organi in javna podjetja MOL ali so v varovalnih pasovih že izvedene oz. načrtovane infrastrukture ali zemljiščih, opredeljenih z regulacijsko črto in je gradnja prometne, kanalizacijske in vodovodne infrastrukture dopustna, v skladu z 12., 40., 48, 50. in 51. čl. OPN MOL ID.

V zvezi s slednjim, tj. o skladnosti elementov prometne, kanalizacijske in vodovodne infrastrukture, prikazanih v DGD (Komunala projekt, d.o.o., št.1556/N-24, februar 2024) s posameznimi projektnimi pogoji, se morajo pozitivno opredeliti pristojni mnenjedajalci, vključno s organom, pristojnim za varstvo voda.

Zemljišče leži v vodovarstvenem območju podzemnih voda (78a. člen): Poplavno zajezitveni in jezerski sedimenti na prodnem vodonosniku.
Zemljišče leži v poplavno ogroženem območju (84. člen): Srednja in majhna poplavna ogroženost.
Predložiti je treba pozitivno mnenje skrbnika izvajanja Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 77/11 – odl. US).
Zemljišče leži v plazljivem območju (85. člen): Zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov.

Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora meni, da je dokumentacija izdelana v skladu z določili OPN MOL ID.
Mnenje velja do uveljavitve sprememb in dopolnitev OPN MOL ID.

Pripravil:
Ivan Stanič, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Odseka za UN in SZ

MESTNA OBČINA LJUBLJANA MESTNA UPRAVA 1 ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA

mag. Katarina Konda, univ. dipl. inž. arh.
Vodja oddelka

Po pooblastilu
Ivan Stanič, univ. dipl. inž. arh.

Vročiti:
- naslovnik